

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 110

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ. 2) και 21 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 64/1981 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής.

6. Την υπ' αριθ. 284/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 861/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής) στο υπ' αριθ. 33 οικοδομικό τετράγωνο με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού με στοιχεία ΕΖΗΘΘ' ΚΛΕ ως χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού, καθώς και η δημιουργία πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 59456/1982 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου με το άρθρο 1 του παρόντος χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του διατάγματος αυτού αρχίζει με τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Ο.Τ. 33
ΚΛ. 1:200
ΠΕΡΙΟΧΗ 10
ΠΙΚ. 616-617

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.59456/83 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής)
22 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΟΔΟΣ Ν. ΕΦΕΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ (Νυν Αλεξ. Δημητρίου)
ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ

33
33α
χώρος για την ανέγερση παιδικού σταθμού
πεζόδρομος
62,45
62,10
31,20
28,30
24,90
27,85
16,00
1 2 3 4 5
0.1 0.3
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 39

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 744/1980 και 223/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.
5. Την υπ' αριθ. 327/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 12/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ζαΐμη, Δελφών, Αρχ. Μουσείου και Πραξιτέλους με τη μετατροπή τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ σε χώρο πράσινου καθώς και η δημιουργία πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ'. αριθ. Γ.1492/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στη πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσοψη στο δημιουργούμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

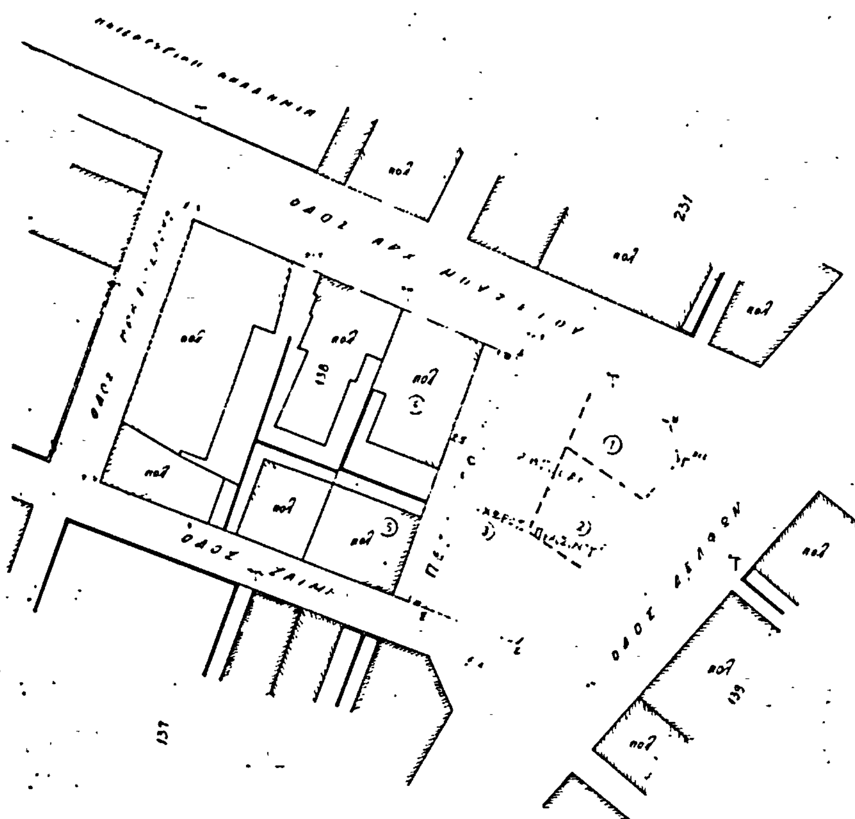
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



(3)

Επιβολή προκηπίου σε μερικά οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης (Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του βρεφονηπιακού σταθμού και νηπιαγωγείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα του άρθρου 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57Α) και ειδικώτερα των άρθρων 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 1) του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

4. Την 111/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 34/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τέσσερα (4) μέτρα στα οικόπεδα, οικοδομημένα ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Ιάσονος, Ηπείρου, Ικάρου και πεζόδρομο και Ιάσονος, Άρεως, Ικάρου και πεζόδρομο και έχουν πρόσοψη στους πεζοδρόμους, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.1794/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των χώρων που έχουν χαρακτηρισθεί με την υπ' αριθ. Γ.39417/2477/1981 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης (Αττικής)» (ΦΕΚ 521/Δ/1981) σαν χώροι βρεφονηπιακού σταθμού και νηπιαγωγείου καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: τριάντα τοις εκατό (30%)
3. Συντελεστής δομήσεως: εξήντα εκατοστά (0,60)
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος εννέα (9) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 1:1000

ΠΕΡΙΟΧΗ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Αριθ. Γ.9397/386 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινων πράξεων ατομικού χαρακτήρος αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 62 παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 78/1980 και 58/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αργυρούπολης.

6. Την υπ' αριθ. 585/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Αττικής) με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κερκύρας που περιλαμβάνεται μεταξύ της οδού Πλαπούτα και της διασταυρώσεως των οδών Πλαστήρα και Μεγ. Αλεξάντρου ως χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.9397/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτή την απόφαση.

β) Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ